



ИП Неверов Денис Анатольевич

167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.
Тел: 8 (8212) 56-96-02
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
кадастрового квартала 11:05:0401003**

Заказчик: Безрученко Александр Валериевич

г. Сыктывкар, 2024 год



ИП Неверов Денис Анатольевич

167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.
Тел: 8 (8212) 56-96-02
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
кадастрового квартала 11:05:0401003**

Том 1. Утверждаемая часть проекта межевания территории

Заказчик: Безрученко Александр Валериевич

Индивидуальный предприниматель

Неверов Д.А.

г. Сыктывкар, 2024 год

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		872	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	631 563,20	4 450 759,88	
2	631 603,66	4 450 768,39	
3	631 614,88	4 450 740,57	
н1	631 618,95	4 450 743,34	
н2	631 603,68	4 450 781,42	
н3	631 576,58	4 450 778,01	
4	631 575,18	4 450 779,64	
5	631 566,33	4 450 778,49	
6	631 553,98	4 450 774,85	
7	631 562,15	4 450 761,49	
1	631 563,20	4 450 759,88	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		5 462	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	631 618,95	4 450 743,34	
8	631 637,07	4 450 755,66	
9	631 614,25	4 450 796,55	
10	631 633,04	4 450 810,81	
11	631 633,23	4 450 811,66	
12	631 628,13	4 450 818,25	
13	631 609,15	4 450 804,35	
14	631 606,67	4 450 802,52	
15	631 586,82	4 450 829,91	
16	631 586,41	4 450 838,26	
17	631 583,17	4 450 846,04	
18	631 582,39	4 450 848,93	
19	631 576,99	4 450 847,93	
20	631 577,11	4 450 847,61	
21	631 587,31	4 450 820,20	
22	631 601,59	4 450 786,52	
23	631 573,36	4 450 782,50	
24	631 566,01	4 450 795,90	
25	631 542,25	4 450 779,73	
26	631 517,46	4 450 762,86	
27	631 510,15	4 450 773,61	
28	631 487,77	4 450 758,39	
29	631 484,47	4 450 763,04	
30	631 454,78	4 450 741,98	
31	631 434,01	4 450 771,49	
32	631 431,94	4 450 770,11	
33	631 464,15	4 450 728,45	

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

09.24/02-ПМТ

Лист

6

34	631 453,05	4 450 720,23
35	631 457,43	4 450 714,55
36	631 471,89	4 450 695,81
37	631 501,47	4 450 659,39
38	631 508,47	4 450 664,74
39	631 499,27	4 450 673,88
40	631 491,53	4 450 694,89
41	631 498,72	4 450 697,09
42	631 501,42	4 450 698,56
43	631 502,51	4 450 698,86
44	631 498,60	4 450 704,90
45	631 474,55	4 450 735,35
46	631 497,11	4 450 751,71
47	631 510,94	4 450 730,34
48	631 534,70	4 450 745,90
49	631 537,98	4 450 748,06
50	631 527,89	4 450 766,49
51	631 552,52	4 450 777,25
6	631 553,98	4 450 774,85
5	631 566,33	4 450 778,49
4	631 575,18	4 450 779,64
н3	631 576,58	4 450 778,01
н2	631 603,68	4 450 781,42
н1	631 618,95	4 450 743,34

Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории установлен публичный сервитут с реестровым номером 11:05-6.4977.

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых были внесены в ЕГРН:

- Охранная зона газопровода распределительного с газопроводами-вводами к жилым домам № 28 по ул. Кузнечная, № 38, 53 по ул. Новозатонская, № 25 по ул. Трудовая, № 27 по ул. Краснозатонская, № 43, 111, 115 по ул. Тракторная, № 16 по ул. Радужная, № 34 по ул. Чадаева, № 7/1 по ул. Корабельная, № 79 по ул. Судоремонтная, № 24, 40 линия 2-я, № 14 линия 3-я, №3, 13 линия 5-я, № 7, 8 линия 9-я, № 7 линия 17-я, к участку с кадастровым номером 11:05:0401009:442 в пгт. Краснозатонский, г. Сыктывкар, Республика Коми.
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №766 ф.1 «Судоремонтная левая».
- Охранная зона ВЛ-10 кВ яч. 610 ПС "Краснозатонская" - ТП №741 отпайки на КТП №№730, 744, 766, 743, 759 пгт. Краснозатонский.
- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Межпоселковый газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения поселков Вильтыдор, п. Краснозатонский, В. Максаковка, Лемью, Визябож, Додзь, Корткерос в Республике Коми": Участок газопровода высокого давления от ПК 80+85 до задвижки на ПК 91+56, назначение: нефтяные и газовые сооружения, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр-н Сосновая поляна».
- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Наружные сети газоснабжения по пер. Продольный, ул. Чадаева, Кузнечной, Технической, Судоремонтной, Хвойной, Краснозатонской, Тракторной, п.г.т. Краснозатонский, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, адрес: Республика Коми, г

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

09.24/02-ПМТ

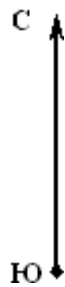
Лист

7

Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 5** - номер характерной точки границы земельного участка
- :117** - кадастровый номер земельного участка
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 11:04:1001006** - номер кадастрового квартала
- :207** - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :207/п1** - часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения

Кадастровый инженер

_____ /
(подпись)

Неверов Д.А.

_____ /
(расшифровка подписи)



ИП Неверов Денис Анатольевич

167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.
Тел: 8 (8212) 56-96-02
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
кадастрового квартала 11:05:0401003**

Заказчик: Безрученко Александр Валериевич

г. Сыктывкар, 2024 год



ИП Неверов Денис Анатольевич

167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.
Тел: 8 (8212) 56-96-02
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
кадастрового квартала 11:05:0401003**

Том 2. Материалы по обоснованию

Заказчик: Безрученко Александр Валериевич

Индивидуальный предприниматель

Неверов Д.А.

г. Сыктывкар, 2024 год

Графическая часть

					09.24/02-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб</i>		<i>Неверов Д.А.</i>			<i>Проект межевания территории (Том 2)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Неверов Д.А.</i>				<i>П</i>	<i>Э</i>	<i>Э</i>
						<i>ИП Неверов Д.А.</i>		





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 5** - номер характерной точки границы земельного участка
- :117** - кадастровый номер земельного участка
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 11:04:1001006** - номер кадастрового квартала
- :207** - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :207/п1** - часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения

Кадастровый инженер

(подпись)

Неверов Д.А.

(расшифровка подписи)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.08.2024 № 8/3087
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0401003

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Безрученко Александра Валериевича администрации МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Безрученко Александру Валериевичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 № 11/3814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0401002, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0401008», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин